

# ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. Уфа | «20» февраля 2026 г.

Настоящее Пользовательское соглашение (далее — «**Соглашение**») регулирует отношения между Обществом с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БИЗНЕС ЦЕНТР (далее — «**Оператор**», «**Застройщик**») и любым лицом, являющимся пользователем сайта <http://geos-ufa.ru/> (далее — «**Сайт**»).

---

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. **Сайт** — интернет-сайт, расположенный по адресу <http://geos-ufa.ru/> и всех его поддоменах, принадлежащий Оператору и содержащий информацию о жилом комплексе «ГЕОС», объектах недвижимости, услугах застройщика, а также формы для обратной связи и иной функционал .

1.2. **Оператор (Застройщик)** — Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БИЗНЕС ЦЕНТР (ИНН: 0274949658, КПП: 027601001, ОГРН: 1190280058540, телефон: +7 (347) 286-15-69, адрес электронной почты: sz.biznes@mail.ru) .

1.3. **Пользователь** — любое дееспособное физическое лицо (или представитель юридического лица), осуществляющее доступ к Сайту и/или использующее его функциональные возможности, независимо от факта прохождения регистрации или авторизации .

1.4. **Заявка** — оформленный Пользователем через формы Сайта запрос на получение информации об объектах недвижимости, на просмотр квартир, на консультацию по вопросам приобретения недвижимости, ипотечного кредитования или иную услугу Застройщика .

1.5. **Контент Сайта** — все объекты интеллектуальной собственности, размещенные на Сайте, включая тексты, фотографии, изображения объектов, планировки, видеоматериалы, графические элементы, дизайн, логотипы и иные материалы .

1.6. **Cookies** — небольшие фрагменты данных, отправляемые веб-сервером и хранимые на устройстве Пользователя для идентификации сессии, настроек и сбора статистики посещаемости .

---

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящее Соглашение является юридически обязательным документом между Пользователем и Оператором. Использование Сайта любым способом и в любой форме означает полное и безоговорочное принятие Пользователем всех условий Соглашения .

2.2. Фактом принятия (акцепта) Соглашения со стороны Пользователя считается :

- начало использования любой функциональности Сайта, включая просмотр его содержимого;
- нажатие любой из кнопок на Сайте: «Отправить», «Заказать звонок», «Узнать стоимость», «Получить консультацию», «Оставить заявку» или аналогичных;
- заполнение и отправка любой формы обратной связи;
- переход по ссылкам и навигация по страницам Сайта.

2.3. Если Пользователь не согласен с условиями Соглашения полностью или в части, он обязан немедленно прекратить использование Сайта .

2.4. Оператор имеет право в любое время в одностороннем порядке изменять условия настоящего Соглашения без какого-либо специального уведомления Пользователя. Новая редакция Соглашения вступает в силу с момента ее размещения на Сайте. Продолжение использования Сайта после внесения изменений означает согласие Пользователя с новой редакцией .

2.5. Пользователь обязуется самостоятельно регулярно проверять условия Соглашения на предмет изменений. Актуальная редакция Соглашения всегда доступна по адресу: <http://geos-ufa.ru/agreement>.pdf.

2.6. При использовании Сайта Пользователь автоматически дает согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Политикой обработки персональных данных, размещенной на Сайте, и Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» .

---

## 3. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Оператор предоставляет Пользователю право на использование Сайта в соответствии с его функциональными возможностями на условиях простой (неисключительной) лицензии .

3.2. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Пользователю доступа к информации об объектах строительства жилого комплекса «ГЕОС», услугах Застройщика, а также к функционалу Сайта, позволяющему :

- просматривать информацию о квартирах, планировках, сроках строительства;
- знакомиться с документацией застройщика и разрешительной документацией;
- направлять Заявки на получение консультации, просмотр объектов, бронирование квартир;
- направлять Заявки на ипотечное кредитование;
- получать информацию об акциях и специальных предложениях;
- использовать иные сервисы, доступные на Сайте.

3.3. Сайт носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой, если иное прямо не указано в описании соответствующих услуг .

---

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **4.1. Оператор имеет право:**

4.1.1. Изменять содержание, дизайн, функциональность Сайта, а также перечень и условия предоставления услуг в любое время без предварительного уведомления Пользователя .

4.1.2. Ограничивать доступ Пользователя к Сайту или отдельным его сервисам в случае нарушения условий настоящего Соглашения .

4.1.3. Направлять Пользователю информационные и рекламные сообщения по указанным контактными данным (телефон, электронная почта) в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» .

4.1.4. Привлекать для обработки персональных данных Пользователя третьих лиц (субподрядчиков, партнеров) при условии обеспечения конфиденциальности данных .

### **4.2. Пользователь имеет право:**

4.2.1. Пользоваться всеми доступными функциями Сайта в соответствии с их назначением и условиями Соглашения .

4.2.2. Направлять Заявки и запросы Оператору через формы обратной связи.

4.2.3. Получать информацию о деятельности Застройщика и объектах строительства.

4.2.4. Отозвать согласие на обработку персональных данных путем направления письменного уведомления на электронную почту Оператора .

### **4.3. Пользователь обязуется:**

4.3.1. Предоставлять достоверную информацию при заполнении форм на Сайте, включая контактные данные .

4.3.2. Не предпринимать действий, которые могут нарушить нормальную работу Сайта, включая попытки несанкционированного доступа, взлома, распространения вредоносного программного обеспечения .

4.3.3. Не использовать автоматические средства (роботов, скрипты) для сбора информации с Сайта без письменного разрешения Оператора .

4.3.4. Не размещать на Сайте через формы обратной связи персональные данные третьих лиц без их согласия .

4.3.5. Не распространять с использованием Сайта информацию, которая:

- является недостоверной или вводящей в заблуждение ;
- нарушает права третьих лиц;
- содержит оскорбления, дискриминационные высказывания, призывы к насилию ;
- носит рекламный характер без согласования с Оператором .

---

## **5. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ФАЙЛОВ СООКІЕ**

5.1. При использовании Сайта Пользователь предоставляет Оператору согласие на обработку персональных данных, которые могут включать :

- фамилию, имя, отчество;
- номер контактного телефона;
- адрес электронной почты;
- иную информацию, указанную Пользователем в формах обратной связи.

5.2. Персональные данные обрабатываются в следующих целях :

- регистрация и обработка Заявок Пользователя;
- обратная связь с Пользователем (консультирование по вопросам приобретения недвижимости, условиям ипотеки, акциям);
- направление информационных и новостных рассылок;

- приглашение на мероприятия Застройщика;
- исполнение договорных обязательств.

### **5.3. Использование файлов Cookie и Яндекс.Метрики:**

На Сайте установлен счетчик Яндекс.Метрики. Сервис автоматически собирает информацию об использовании Сайта с применением технологий cookies в целях сбора статистики, анализа поведения пользователей и улучшения работы Сайта .

При обработке данных Яндекс.Метрикой могут собираться :

- IP-адрес Пользователя;
- информация о браузере и устройстве (тип, версия, разрешение экрана);
- данные о посещенных страницах, времени на Сайте, переходах по ссылкам;
- источник перехода на Сайт;
- данные о геолокации (страна, город).

5.4. Продолжая использование Сайта, Пользователь подтверждает свое согласие на обработку данных сервисом Яндекс.Метрика в порядке, указанном в настоящем Соглашении и Политике обработки персональных данных.

5.5. Оператор принимает необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного доступа, уничтожения, изменения, копирования, распространения .

5.6. Пользователь вправе отозвать согласие на обработку персональных данных путем направления письменного заявления на электронную почту Оператора .

---

## **6. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

6.1. Все исключительные права на Контент Сайта (включая тексты, фотографии, изображения, дизайн, логотипы, планировки, видеоматериалы) принадлежат Оператору или используются им на законных основаниях .

6.2. Пользователь не имеет права копировать, воспроизводить, распространять, публиковать, передавать третьим лицам Контент Сайта без письменного разрешения Оператора, за исключением случаев цитирования в информационных целях с обязательной ссылкой на Сайт .

6.3. Любое использование Контента Сайта в коммерческих целях без согласия Оператора не допускается.

---

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

7.1. Сайт предоставляется на условиях «как есть» (as is). Оператор не гарантирует, что Сайт будет работать без перерывов, ошибок или сбоев, а также что недостатки будут исправлены .

7.2. Оператор не несет ответственности за :

- любые прямые или косвенные убытки, возникшие в результате использования или невозможности использования Сайта;
- достоверность информации, предоставленной Пользователями;
- временные сбои в работе Сайта, вызванные техническими неполадками или действиями третьих лиц;
- содержание и достоверность информации на внешних сайтах, ссылки на которые могут быть размещены на Сайте.

7.3. Оператор не несет ответственности за несоответствие предоставленных услуг ожиданиям Пользователя или за субъективную оценку таких услуг .

7.4. Информация об объектах недвижимости, размещенная на Сайте, носит справочный характер. Актуальные характеристики объектов, сроки строительства, цены и условия приобретения уточняются при обращении в офис продаж .

7.5. Пользователь несет полную ответственность за достоверность предоставленной информации и соблюдение законодательства РФ при использовании Сайта .

---

## **8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Соглашения, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров .

8.2. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, он подлежит рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Оператора в соответствии с законодательством Российской Федерации .

8.3. К настоящему Соглашению и отношениям между Пользователем и Оператором применяется материальное и процессуальное право Российской Федерации .

---

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящее Соглашение представляет собой полный и исключительный договор между Сторонами в отношении предмета Соглашения, заменяя собой все предыдущие устные и письменные договоренности .

9.2. Если какое-либо положение настоящего Соглашения признается недействительным или не имеющим юридической силы, это не влияет на действительность остальных положений Соглашения .

9.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке и размещено в открытом доступе в сети Интернет по адресу: <http://geos-ufa.ru/agreement> .

9.4. Бездействие со стороны Оператора в случае нарушения Пользователем положений Соглашения не лишает Оператора права предпринять соответствующие действия позднее .

---

## 10. РЕКВИЗИТЫ ОПЕРАТОРА

**Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК БИЗНЕС ЦЕНТР**

Реквизит	Значение
<b>ИНН</b>	0274949658
<b>КПП</b>	027601001
<b>ОГРН</b>	1190280058540
<b>Телефон</b>	+7 (347) 286-15-69
<b>Email</b>	sz.biznes@mail.ru
<b>Сайт</b>	<a href="http://geos-ufa.ru/">http://geos-ufa.ru/</a>

---

## 11. ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Все вопросы, предложения, требования или запросы по настоящему Соглашению направляются Оператору по адресу электронной почты: **sz.biznes@mail.ru** или по телефону: **+7 (347) 286-15-69**.